

COMUNE DI CONCA CASALE

Piazza Chiesa, - Tel./Fax 0865/908522
86070 – CONCA CASALE (IS)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo “IMMERSONE 2” e “PICCOLO CASTELLONE”, aree censite in catasto al Foglio n. 12 parte della Particella n.195 - Foglio n. 13 parte della Particella n.144 e Foglio n.15 parte della Particella n.110 in agro e di proprietà del Comune di CONCA CASALE (IS), dell'importo a base d'asta di € 26.598,48

IL SINDACO

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n 37 del 11.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto-Relazione di Assegno e Taglio della Sezione 2 del bosco comunale “IMMERSONE”.

SI RENDE NOTO

che il giorno 02/07/2021 alle ore 10:00 nella Sede Comunale, davanti al Responsabile del Procedimento, si procederà ad asta pubblica, definitiva ad unico incanto, per la vendita, al miglior offerente, del materiale legnoso ritraibile dalla utilizzazione del **Bosco “IMMERSONE 2” e “PICCOLO CASTELLONE” aree censite in catasto al Foglio n. 12 parte della Particella n. 195 - Foglio n. 13 parte della Particella n. 144 e Foglio n. 15 parte della Particella n. 110** in agro e di proprietà del Comune di Conca Casale. La vendita avrà luogo a mezzo di asta pubblica.

Prezzo a base d'asta: € 26.598,48 (Euro Ventiseimilacinquecentonovantotto/48), oltre IVA, spese previste per legge e relative spese di martellata.

La vendita si intende a corpo ed alle condizioni tutte previste nel Capitolato generale d'Oneri che regola l'utilizzazione. Essa inoltre è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui i beni venduti si trovano al momento dell'asta.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'oneri a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione. L'Amministrazione venditrice, all'atto della consegna del lotto boschivo ne garantisce solamente i confini. Inoltre sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di vendita.

Il progetto ed il capitolato di appalto potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Conca Casale dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì.

MODALITA' DI GARA

L'asta pubblica è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., con il metodo di cui all'art 73 lett c), ossia con il sistema delle offerte segrete, e con le procedure di cui all'art 76 comma 2, quindi con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, tenendo come riferimento il progetto di Taglio con annesso Capitolato di Oneri, la normativa regionale statale vigente in materia nonché le disposizioni contenute nel presente avviso.

Le offerte, in bollo, dovranno essere consegnate in plichi sigillati a mezzo raccomandata postale o, a mano, presso la sede dell'Ente in Conca Casale (IS) alla Piazza Chiesa n 1, entro e non oltre il termine indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente venditore.

Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulta pervenuto nei modi suddetti, o sul quale non sia apposta la scritta alla specificazione della vendita oggetto della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta internamente

sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e controfirmata dalla Commissione di gara, le irregolarità saranno riportate nel verbale.

Saranno inoltre puntualmente applicate le disposizioni in ordine al divieto di partecipazione alla gara in forma individuale, qualora la stessa impresa vi abbia partecipato in associazione o consorzio (di qualsiasi tipo). Tale eventualità, se accertata anche successivamente alla gara, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione avvenuta;

Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

La Commissione di gara ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, cioè senza possibilità di migliorare l'offerta, e verrà effettuata in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base di gara.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (sorteggio).

L'aggiudicazione non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione definitiva degli atti di gara, da parte dell'Organo Competente del Comune di Conca Casale.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso di gara si fa riferimento agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23.5.1924 n. 827, alle clausole tutte e nessuna esclusa o eccettuata, previste nel Capitolato Generale d'Oneri che regola l'utilizzazione stessa ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta: Euro 2.659,48 (euro Duemilaseicentocinquantanove/84), con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato al Comune di Conca Casale – presso la Tesoreria Comunale INTESA SANPAOLO - SEDE DI VENAFRO (IS) – IBAN: IT52T0306978132100000046006, ovvero con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese assicurative autorizzate a norma di legge.

La fideiussione bancaria e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art 1944 c.c. del partecipante all'asta, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero ovvero restituita la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito previo versamento alla Tesoreria del Comune, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata dall'ente venditore a titolo di prezzo. Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'ente venditore, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire a questo Ente, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 01.07.2021**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Conca Casale, UN PLICO debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **con l'indicazione del mittente e la scritta: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 02.07.2021, ORE 10:00, RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO "IMMERSONE 2" e "PICCOLO CASTELLONE" aree censite in catasto al Foglio n. 12 parte della Particella n. 195 - Foglio n. 13 parte della Particella n. 144 e Foglio n. 15 parte della Particella n. 110", IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCA CASALE (IS)**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI CONCA CASALE – Piazza Chiesa, 1 – 86070 – CONCA CASALE (IS)**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ritenuti validi i plichi non pervenuti nel termine suindicato.

Il PLICO dovrà contenere al suo interno due buste:

1. La busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**

e

2. La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**.

1. La Busta “ A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ” dovrà contenere:

a) la domanda di partecipazione all’asta pubblica, redatta in carta da bollo da Euro 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n 445, a pena di esclusione:

- per le ditte individuali offerenti: nome, cognome ragione sociale, domicilio fiscale, codice fiscale e P.IVA del titolare della ditta;
- per le società ed altri enti: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la qualifica del soggetto che sottoscrive l’istanza;
- l’iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, in data non anteriore ad un anno rispetto a quella fissata per l’asta, indicando, nel caso di società, il soggetto a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- l’iscrizione della ditta all’Albo Regionale delle ditte boschive o, in assenza di iscrizione all’Albo o per le Regioni sprovviste di albo, l’idoneità a condurre utilizzazioni boschive secondo il Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato della Provincia del territorio nel quale esercitano la loro attività, entrambi di data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la gara;
- Di essersi recato sul luogo in cui deve eseguirsi l’utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all’utilizzazione di cui al presente Avviso;
- di aver preso visione del Capitolato Generale d’Oneri che regola l’asta, accettandolo incondizionatamente gli stessi agli effetti tutti dell’art 1341 cod. civ., in una all’Avviso d’asta pubblica;
- di essere in possesso degli strumenti tecnologici e delle risorse professionali nonché delle competenze tecniche ed organizzative idonee per l’esecuzione dell’intervento selvicolturale, nei termini indicati dal Capitolato d’oneri e dalle leggi regionali e nazionali in materia;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- la propria ragione sociale e, nel caso, la composizione della società e che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività, regolamento giudiziario, le generalità complete di tutti i nominativi se trattasi di società in accomandita semplice, degli amministratori con potere di rappresentanza per gli altri tipi di società e di non avere a proprio carico in corso alcuna delle procedure sopraelencate, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni o non risultano fallimenti in corso;
- La posizione presso il Casellario Giudiziario
 - del titolare della ditta, per le imprese individuali,
 - di tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo,
 - di tutti gli accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice
 - di tutti gli amministratori con potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società.
- Di non trovarsi nei casi di esclusione di cui all’art 24 della Direttiva CEE 93/97 del 14/06/1993;
- Di non avere in corso con l’Ente venditore contestazioni per altri contratti del genere o di non trovarsi comunque in causa con l’Ente stesso per qualsiasi motivo e do non trovarsi nella condizione di non avere corrisposto al detto ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni che pregiudichi la partecipazione all’asta;
- La copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda di partecipazione/dichiarazione;
- Una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;
- originale della quietanza attestante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale per Euro 2.659,48 (euro Duemilaseicentocinquantanove/84) (pari al 10% del prezzo di stima posto a base d’asta), rilasciata dalla Tesoreria Comunale ovvero Assegno circolare o originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa;
- di eleggere domicilio legale nel luogo dove ha sede l’ente venditore;
- **2. La busta “B – OFFERTA ECONOMICA” debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.** Tale busta dovrà riportare, in alto a destra, in carattere stampatello, la scritta **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 02/07/2021 ALLE ORE 10:00 RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO**

RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO “IMMERSONE 2” e “PICCOLO CASTELLONE” censite in catasto al Foglio n. 12 parte della Particella n. 195 - Foglio n. 13 parte della Particella n. 144 e Foglio n. 15 parte della Particella n. 110” IN AGRO E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CONCA CASALE (IS).

In tale busta dovrà essere inserita **esclusivamente** l’offerta, espressa sia in cifre che in lettere in percentuale di aumento sul prezzo posto a base d’asta.

L’offerta economica, redatta in carta da bollo da Euro 16,00, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, dovrà essere datata e sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante, per le società e gli enti di qualsiasi tipo. E’ nulla l’offerta priva di sottoscrizione.

La busta che contiene l’offerta deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante;

AVVERTENZE

L’ente venditore si riserva la facoltà piena ed insindacabile di escludere dall’asta i concorrenti per i quali ricorrono i motivi di incompatibilità di cui al precedente art 7, senza che gli esclusi abbiano diritti ad indennizzi di sorta.

L’aggiudicazione ricade sotto la normativa in vigore in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e successive modificazioni ed integrazioni.

L’aggiudicatario dovrà inoltre applicare le norme di cui al Decreto Legislativo 19.9.1994 n. 626 “sicurezza sul lavoro” e successive modificazioni ed integrazioni.

L’amministrazione venditrice, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso il recesso sarà comunicato all’aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L’Ente, prima della stipula del contratto, si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, presso gli Enti, Istituti e Uffici interessati, sia nei confronti dell’aggiudicatario che delle altre ditte che hanno partecipato alla gara stessa.

La documentazione non in regola con l’imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell’art 16 del DPR 30/12/1982 n. 955.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme contenute nel Regolamento per la contabilità generale dello Stato n 827 del 23/05/1924 e nel Capitolato d’oneri all’uopo predisposto.

OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO

Una volta esperite tutte le verifiche da parte dell’Ente appaltante, la ditta aggiudicataria sarà invitata a costituire e presentare, entro 10 (dieci) giorni dalla data della comunicazione a mezzo raccomandata A.R., pena la decadenza dell’aggiudicazione, il deposito cauzionale pari al 10% dell’importo di aggiudicazione, a garanzia dell’esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, in uno dei modi previsti dalla legge 10.06.1982 n. 348. Se la ditta aggiudicataria non costituirà la cauzione stabilita entro il termine previsto, l’Ente appaltante potrà rescindere l’aggiudicazione dandone comunicazione all’impresa stessa mediante lettera raccomandata A.R. e disporre nuovamente per una nuova gara, restando a carico della ditta medesima l’eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione esclusa ogni differenza in più e restando, inoltre incamerato, il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato **in 2 (due) rate**, in valuta legale al Tesoriere dell’ente venditore, con le seguenti modalità:

- **il 50% dell’importo** andrà versato prima della consegna del bosco, o **comunque entro e non oltre il 30/10/2021**, pena la decadenza dell’aggiudicazione;
- **il restante 50%** dovrà essere versato quando, ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione venditrice, attraverso una relazione tecnica a firma del tecnico incaricato, sarà avvenuta l’utilizzazione del 50% (7 ettari) della superficie boschiva posta al taglio.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al trasferimento e le spese di pubblicazione sono a carico della ditta aggiudicataria, come sopra indicato, senza diritto di rivalsa verso l’Ente appaltante.

L’aggiudicatario, inoltre, è responsabile in solido, fino all’esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le strade attraversate per l’esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo il Comune proprietario, di qualsiasi azione e responsabilità a riguardo.

L’aggiudicatario ha la facoltà di rinunciare all’acquisto entro 15 gg. dalla notifica del provvedimento di vendita. In tal caso il Comune incamererà, a titolo di risarcimento, il deposito cauzionale e provvederà ad indire una nuova gara.

SUBAPPALTO

Non è consentito l’affidamento in sub-appalto o in cottimo.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'Aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione dell'impegno che interverrà alla firma per accettazione del provvedimento di aggiudicazione da parte della ditta aggiudicataria (con intervenuta approvazione del relativo verbale di asta). L'atto di vendita sarà stipulato nel più breve tempo tecnico possibile e comunque non oltre 120 giorni a decorrere dall'intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario, nell'utilizzo del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal Capitolato di oneri sia delle prescrizioni di massima e di polizia forestale, sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore. Nel caso di mancato rispetto di una sola delle prescrizioni indicate nel Progetto- Relazione di assegno e taglio Bosco "IMMERSONE 2" e "PICCOLO CASTELLONE" e relativa autorizzazione del Corpo Forestale dello Stato- Comando Provinciale di Isernia, si procederà alla revoca immediata dell'Affidamento, fatte salve le sanzioni di legge.

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei propri dati ai sensi del D Lgs 196/2003, per tutte le esigenze della procedura.

Le ditte interessate potranno prendere del Progetto di Taglio e del relativo Capitolato generale di oneri che regola l'utilizzazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Conca Casale, in Piazza Chiesa n 1, tel 0865.908522, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Si comunica che Responsabile del Procedimento è il **Dott. Riccardo Prete**.

Conca Casale, li 15/06/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Riccardo Prete